

ПРОТОКОЛ № 1**ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИЗЪЯТЫХ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОГАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«12» сентября 2023 года
16.00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ
КРАСАВИНА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА**

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела управления областной - Бушманова Н.А.
собственностью департамента имущественных и земельных
отношений Костромской области, секретарь комиссии

Начальник отдела управления областной собственностью - Васильева М.В.
департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области

Заместитель начальника инспекции по охране объектов - Коновалов А.С.
культурного наследия Костромской области

Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов - Никитинский Д.А.
и налоговой политики департамента финансов Костромской
области

- I. Об утверждении условий продажи изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия федерального значения «Дом Каликиной, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, д. 32

(Красавина, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. об условиях продажи изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия федерального значения

«Дом Каликиной, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, д. 32, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия продажи имущества:

2.1. Форма проведения продажи имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества одним лотом:

Лот № 1 – нежилое здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом Каликиной, кон. XVIII в.»), площадь 406,1 кв.м, 3-этажное, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 44:26:021301:109, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Луначарского, д. 32, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (производство мебели), площадь 363 кв.м, кадастровый номер 44:26:021301:238, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Луначарского, д. 32, ограничение (обременение): обеспечительные меры по решению Галичского районного суда Костромской области от 5 ноября 2020 года по делу № 2-608/2020, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей (производство мебели), площадь 334 кв.м, кадастровый номер 44:26:021301:239, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Луначарского, д. 32, ограничение (обременение): обеспечительные меры по решению Галичского районного суда Костромской области от 5 ноября 2020 года по делу № 2-608/2020:

начальная цена – 1 477 441 (Один миллион четыреста семьдесят семь тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 007 540 (Один миллион семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 469 901 (Четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот один) рубль (отчет по определению рыночной стоимости изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия ЗАО «Аудит-Центр» от 22.05.2023 № 102-1/23);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 30 000 рублей;

здаток – 147 744 рубля 10 копеек;

стоимость восстановительных работ и (или) стоимость мероприятий по сохранению имущества - 24 797 297 рублей 00 копеек (сметно-финансовый расчет восстановительных работ объекта культурного наследия федерального значения «Дом Каликиной, кон. XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, д. 32, ОГБУ «Наследие» от 31.01.2023);

обременение - обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия, утвержденным приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 декабря 2016 года № 208, от 4 мая 2021 года № 41, актом технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, помещения) от 25 августа 2022 года № 292-04; обеспечительные меры по решению Галичского районного суда Костромской области от 5 ноября 2020 года по делу № 2-608/2020 (далее – имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 01.12.2023 издать распоряжение Депимущества Костромской области об условиях продажи имущества и разместить информационное сообщение и документы о продаже на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи имущества в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

Е.Е. Красавина

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова